

DE NIEUWE VEILING

NOORD SCHARWOUDE



Prijslijst 34 woningen in De Nieuwe Veiling fase 8

Bouw-nummer	Type woning	Kavel in m2	GBO woning in m2	Tuinligging	ca. afmetingen tuin in m2	Koopsom v.o.n.
34	Palmkool hoekwoning	102	109	West	37	€ 304.000,00
35	Palmkool tussenwoning	97	109	West	35	€ 299.000,00
36	Palmkool tussenwoning	97	109	West	35	€ 299.000,00
37	Palmkool tussenwoning	97	109	West	35	€ 299.000,00
38	Palmkool tussenwoning	97	109	West	35	€ 299.000,00
39	Palmkool tussenwoning	97	109	West	35	€ 299.000,00
40	Palmkool tussenwoning	97	109	West	35	€ 299.000,00
41	Palmkool tussenwoning	97	109	West	35	€ 299.000,00
42	Palmkool hoekwoning	102	109	West	37	€ 304.000,00
43	Selder hoekwoning	124	141	Oost	59	€ 360.000,00
44	Selder tussenwoning	118	125	Oost	55	€ 330.000,00
45	Selder tussenwoning	118	125	Oost	55	€ 330.000,00
46	Selder tussenwoning	118	125	Oost	55	€ 330.000,00
47	Selder tussenwoning	118	125	Oost	55	€ 330.000,00
48	Selder tussenwoning	118	125	Oost	55	€ 330.000,00
49	Selder tussenwoning	118	125	Oost	55	€ 330.000,00
50	Selder tussenwoning	118	141	Oost	55	€ 353.000,00
51	Selder hoekwoning	124	141	Oost	59	€ 360.000,00
52	Kardoer hoekwoning	104	125	West	38	€ 330.000,00
53	Kardoer tussenwoning	99	109	West	36	€ 299.000,00
54	Kardoer tussenwoning	99	109	West	36	€ 299.000,00
55	Kardoer tussenwoning	99	109	West	36	€ 299.000,00
60	Kardoer tussenwoning	99	109	West	36	€ 299.000,00
61	Kardoer hoekwoning	104	125	West	38	€ 330.000,00
62	Selder hoekwoning	124	141	Oost	59	€ 360.000,00
63	Selder tussenwoning	118	141	Oost	55	€ 353.000,00
64	Selder tussenwoning	118	125	Oost	55	€ 330.000,00
65	Selder tussenwoning	118	125	Oost	55	€ 330.000,00
66	Selder tussenwoning	118	125	Oost	55	€ 330.000,00
67	Selder tussenwoning	118	125	Oost	55	€ 330.000,00
68	Selder tussenwoning	118	141	Oost	55	€ 353.000,00
69	Selder tussenwoning	118	141	Oost	55	€ 353.000,00
70	Selder tussenwoning	118	125	Oost	55	€ 330.000,00
71	Selder hoekwoning	124	125	Oost	59	€ 336.000,00

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW en vast tot 1 september 2021

Sanitair, tegelwerk en keuken

De toiletten en badkamers worden standaard afgewerkt met hoogwaardige tegels en sanitair.

Er is een ruim tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen meerprijs met een verrekennprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen. Er wordt standaard geen keuken aangebracht.

Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water, en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Let op: per toekomstig huishouden mag slechts 1 inschrijving gedaan worden.

Kijk voor de inschrijvoorwaarden op de website <https://www.nieuwbouw-denieuweveiling.nl/service/woning-kopen>

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Amsterdam, 22 juni 2021