

# DE NIEUWE VEILING

NOORD SCHARWOUDE



## Prijslijst 19 woningen in De Nieuwe Veiling fase 7

Bouw-nummer	Type woning	Kavel in ca. m2	GBO woning in ca. m2	Tuinligging	Oppervlakte in tuin in ca. m2	Koopsom v.o.n.
15	Selder hoekwoning	124	141	Oost	59	€ 339.000,00
16	Selder tussenwoning	118	125	Oost	55	€ 309.000,00
17	Selder tussenwoning	118	125	Oost	55	€ 309.000,00
18	Selder tussenwoning	118	125	Oost	55	€ 309.000,00
19	Selder hoekwoning	124	125	Oost	62	€ 315.000,00
20	Palmkool hoekwoning	102	109	West	40	€ 282.500,00
21	Palmkool tussenwoning	97	109	West	34	€ 279.500,00
22	Palmkool tussenwoning	97	109	West	34	€ 277.500,00
23	Palmkool tussenwoning	97	109	West	34	€ 277.500,00
24	Palmkool hoekwoning	102	109	West	36	€ 282.500,00
25	Kardoer hoekwoning	105	125	Oost	45	€ 309.000,00
26	Kardoer tussenwoning	99	108	Oost	43	€ 277.500,00
27	Kardoer tussenwoning	99	109	Oost	43	€ 279.500,00
28	Kardoer tussenwoning	99	109	Oost	43	€ 281.500,00
29	Kardoer tussenwoning	99	109	Oost	43	€ 279.500,00
30	Kardoer tussenwoning	99	109	Oost	43	€ 279.500,00
31	Kardoer tussenwoning	99	109	Oost	43	€ 279.500,00
32	Kardoer tussenwoning	99	108	Oost	43	€ 277.500,00
33	Kardoer hoekwoning	105	125	Oost	45	€ 309.000,00

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW en vast tot 1 mei 2021

### Sanitair, tegelwerk en keuken

De toiletten en badkamers worden standaard afgewerkt met hoogwaardige tegels en sanitair.

Er is een ruim tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen meerprijs met een verrekenprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen. Er wordt standaard geen keuken aangebracht.

### **Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:**

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water, en riolering

### **Niet inbegrepen in koop-/aaneemsom zijn:**

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

**Let op:** per toekomstig huishouden mag slechts 1 inschrijving gedaan worden.

Kijk voor de inschrijvoorwaarden op de website <https://www.nieuwbouw-denieuweveiling.nl/service/woning-kopen>

*Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.*

Amsterdam, 17 december 2020