

# DE NIEUWE VEILING

NOORD SCHARWOUDE



## Prijslijst 32 woningen in De Nieuwe Veiling fase 4

Bouw-nummer	Type woning	Kavel in m2	GBO woning in m2	GBO garage/berging in m2	Tuinligging	Koopsom
85	Artisjok hoek	166	109	5	Noord	€ 246.635,00
87	Selder	130	135	5	West	€ 249.950,00
91	Selder hoek	126	125	5	West	€ 241.500,00
95	Selder	118	135	5	West	€ 246.150,00

De niet genoemde woningen zijn inmiddels verkocht

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW en exclusief bouwrente vanaf 24 februari 2017

### Sanitair, tegelwerk en keuken

De toiletten en badkamers worden standaard afgewerkt met hoogwaardige tegels en sanitair (Villeroy en Boch).

Er is een ruim tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen meerprijs met een verrekprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen. Er wordt standaard geen keuken aangebracht.

### Uitbreidingen

Bouwnummers 87 en 95 krijgen standaard een uitbreiding aan de achterzijde van 2m. Bouwnummer 85 krijgt naast de uitbreiding aan de achterzijde met 2m ook nog openslaande tuindeuren. Bij bouwnummer 91 worden palen geslagen t.b.v. een toekomstige uitbreiding. Bij bouwnummer 95 worden 4 draairamen als draaikiepramen uitgevoerd. De kosten van deze wijzigingen zijn in de koopsom begrepen.

### Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water, en riolering

### Niet inbegrepen in koop-/aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk ( behoudens hierboven genoemd)
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

*Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.*

Haarlem, 22 mei 2017