

DE NIEUWE VEILING

NOORD SCHARWOUDE



Prijslijst 24 woningen in De Nieuwe Veiling fase 6

Bouw-nummer	Type woning	Kavel in m2	GBO woning in m2	Tuinligging	ca. afmetingen tuin in m2	Koopsom
129	Postelein hoek	121	103	Noord	6,3 x 7,2	209.500,00
130	Postelein	92	103	Noord	5,1 x 7,2	195.000,00
131	Postelein	92	103	Noord	5,1 x 7,2	195.000,00
132	Postelein hoek	121	103	Noord	6,3 x 7,2	207.500,00
133	Savooi hoek	126	98	Noord	6,6 x 7,0	195.000,00
134	Savooi	97	98	Noord	5,4 x 7,0	187.500,00
135	Savooi	97	98	Noord	5,4 x 7,0	187.500,00
136	Savooi hoek	126	98	Noord	6,6 x 7,0	195.000,00
137	Selder tussen (schuine kap)	130	126	West	5,4 x 12,0	259.500,00
138	Selder tussen (schuine kap)	123	126	West	5,4 x 12,0	246.000,00
139	Selder tussen (schuine kap)	123	126	West	5,4 x 12,0	246.000,00
140	Selder tussen (schuine kap)	110	126	West	5,4 x 10,0	243.000,00
141	Selder tussen (plat dak)	110	141	West	5,4 x 10,0	253.000,00
142	Selder tussen (schuine kap)	110	126	West	5,4 x 10,0	243.000,00
143	Selder tussen (schuine kap)	110	126	West	5,4 x 10,0	243.000,00
144	Selder tussen (schuine kap)	110	126	West	5,4 x 10,0	243.000,00
145	Selder tussen (schuine kap)	110	126	West	5,4 x 10,0	243.000,00
146	Selder tussen (plat dak)	110	141	West	5,4 x 10,0	253.000,00
147	Selder hoek (plat dak)	116	141	West	5,4 x 10,0	263.000,00
148	Pattison	206	141	Zuid	9,2 x 9,5	309.500,00
149	Pattison	204	141	Zuid	9,2 x 9,5	309.500,00
150	Pattison	201	135	Zuid	9,2 x 9,5	304.000,00
151	Pattison	246	141	Zuid	10,0 x 10,5	329.500,00
152	Mirabel	365	157	Oost/Zuid	10,0 x 19,0	399.500,00

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW en vast tot 1 juni 2018

Sanitair, tegelwerk en keuken

De toiletten en badkamers worden standaard afgewerkt met hoogwaardige tegels en sanitair.

Er is een ruim tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen meerprijs met een verrekenprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen. Er wordt standaard geen keuken aangebracht.

Uitbreidingen (incl.21% BTW)

Type Postelein: woonkamer uitbreiding achterzijde met 2 m. (incl. trapkast) € 15.900,-

Type Savooi: woonkamer uitbreiding achterzijde met 2,0m (incl.trapkast) € 15.900,-

Type Selder: woonkamer uitbreiding achterzijde met 2 m. (incl. trapkast) € 15.900,-

Type Selder bnr. 146 en 147: woonkamer uitbreiding achterzijde met 2 m (incl.trapkast) en openslaande tuindeuren met zijlichten € 16.700,-

Type Pattison: woonkamer uitbreiding aan de achterzijde met 2,35m. (incl. trapkast) € 15.600,-

Type Mirabel : verlenging van de begane grond, 1e en 2e verdieping van de woning aan de zijkant met 1m € 18.900,-

Inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water, en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aanneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Let op: per toekomstig huishouden mag slechts 1 inschrijving gedaan worden.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Haarlem, december 2017