

# DE NIEUWE VEILING

NOORD SCHARWOUDE



## Prijslijst 14 appartementen De Nieuwe Veiling fase 7

Bouw-nummer	GBO woning in m2	Type	Balkon in m2 (ca.)	Dakterras in m2 (ca.)	Balkon/terrasligging	Koopsom v.o.n.
1	67	1	8	n.v.t.	Zuid	€ 199.500
2	61	2	8	n.v.t.	Zuid	€ 189.500
3	62	3	8	n.v.t.	Zuid	€ 192.500
4	67	1	8	n.v.t.	Zuid	€ 202.500
5	91	4	8	n.v.t.	Zuid	€ 267.500
6	100	5	8	n.v.t.	Zuid	€ 289.000
7	114	6	8	n.v.t.	Zuid	€ 329.000
8	91	4	8	n.v.t.	Zuid	€ 269.000
9	91	4	8	n.v.t.	Zuid	€ 270.000
10	100	5	8	n.v.t.	Zuid	€ 292.500
11	114	6	8	n.v.t.	Zuid	€ 332.500
12	91	4	8	n.v.t.	Zuid	€ 272.500
13	100	5	8	35	Zuid	€ 309.500
14	114	6	8	35	Zuid	€ 349.500

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW en vast tot 1 december 2019.

### Sanitair, tegelwerk en keuken

De toiletten en badkamers worden standaard afgewerkt met hoogwaardige tegels en sanitair.

Er is een ruim tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen meerprijs met een verrekenprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen. Er wordt standaard geen keuken aangebracht.

### **Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:**

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water, en riolering

### **Niet inbegrepen in koop-/aaneemsom zijn:**

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

**Let op: per toekomstig huishouden mag slechts 1 inschrijving gedaan worden.**

Amsterdam, 10 oktober 2019

 **bpd**  
bouwfonds property development

*Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.*