Keuzelijst Meer- en Minderwerk

Projectnummer:20372
Omschrijving: 38 won. Nieuwe Veiling, Noord-Scharwoude
Woningtype: bouwnummer 43 t/m 51 en 62 t/m 71
Datum: 4-06-2021

Bwnr Naam

Adres

PC + Woonplaats

Telefoon (privé) (zaak) (mobiel)

E-mail

1. Algemeen

Het kopen van een nieuwe woning is een belangrijke beslissing. Bij het nemen van een dergelijke beslissing spelen individuele wensen en voorkeuren een belangrijke rol. Om tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen bieden wij u, door middel van deze keuzelijst en uw individuele wensen, de mogelijkheid aan om wijzigingen ten opzichte van de standaard uitvoering te laten realiseren.

Het uitgangspunt voor het meer- en minderwerk en de individuele wensen zijn de verkooptekeningen, de technische omschrijving, algemene verkoopinformatie, de koop-/aanneemovereenkomst en de bij deze keuzelijst behorende bijlage met optietekeningen.

De omschreven/weergegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten door de koper aan derden (bijvoorbeeld t.b.v. de keukeninrichting of te plaatsen zonwering). Geadviseerd wordt om na oplevering de betreffende onderdelen fysiek in te meten.

2. Kopers meer- en minderwerk

Binnen de opzet van het bouwplan wordt de kopers een keuzelijst meer- en minderwerk aangeboden met hierin diverse ruw- en afbouwmogelijkheden. Tevens zijn individuele wensen bespreekbaar. Met plezier kan de kopersbegeleider u hierover verder informeren.

Verder biedt Kuin de mogelijkheid aan om bij vooraf geselecteerde showrooms opties te kiezen t.b.v. de badkamer, elektra en afbouw van uw woning.

Voor de procedure “Invullen keuzelijst meer- en minderwerk” verwijzen wij naar punt 3. Voor de procedure “Bezoek showrooms” verwijzen wij naar punt 5. Individuele vragen en wensen kunt u Kuin via het kopersportaal toezenden.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat indien u na oplevering zelf de woning verder wenst af te bouwen (bijv. de badkamer), diverse zaken vergunning-/ of meldingsplichtig kunnen zijn bij de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd. U zult hier zelf zorg voor moeten dragen.

3. Procedure Invullen “keuzelijst meer- en minderwerk”

U kunt uw keuzes uit de “keuzelijst meer- en minderwerk” kenbaar maken door ze aan te vinken in het kopersportaal.

Let op: bij het aanvinken van de optie dient u goed te controleren of de door u gewenste optie mogelijk is in combinatie met andere door u gekozen opties.

Wij zullen samen met u de ruwbouwopties van de “keuzelijst meer- en minderwerk” volledig invullen tijdens het 1e kopersgesprek. Naderhand dient u zelf de opties te bevestigen in het kopersportaal.

Het meer- en minderwerk kunt u opgeven tot dat de sluitingsdatum is verstreken. Om te voorkomen dat de voortgang van de bouw wordt verstoord, kunnen meer- en minderwerkzaamheden na de sluitingsdatum, hoe gering van aard en omvang deze ook lijken te zijn, uitsluitend na overleg in opdracht worden genomen.

Het is mogelijk dat meer- en minderwerk opgaves na de sluitingsdatum prijsconsequenties kunnen hebben of worden afgewezen. Het is dus van belang dat u tijdig uw keuzes bepaalt en rekening houdt met de sluitingsdatums.

Indien u niet tijdig een keuze kunt maken, niet reageert of niet naar één van de door Kuin geselecteerde showrooms wenst te gaan, dan wordt de woning standaard opgeleverd volgens de koop-/aanneemovereenkomst.

4. Energie Prestatie

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwe woningen. Uw woning is getoetst aan de energiezuinigheid. Enkele kopersopties kunnen invloed hebben op de Energie Prestatie van uw woning. Op het moment dat alle ruwbouw opties bekend zijn wordt er een aangepaste berekening gemaakt. E.e.a. kan bijvoorbeeld resulteren in PV-panelen of een gewijzigd aantal PV-panelen op uw woning. Het eventuele prijsverschil is voor rekening Kuin.

5. Procedure “Bezoeken showrooms”

U wordt benaderd voor een afspraak om de showrooms te bezoeken welke voor dit werk speciaal zijn geselecteerd.

Mocht u een showroom bezoeken zonder afspraak, dan kan het zo zijn dat de verkopers die specifiek van uw project op de hoogte zijn, andere afspraken hebben of op dat moment niet aanwezig zijn. En juist deze adviseurs in de showroom kunnen uw vragen over uw woning beantwoorden. Om een goede beslissing te kunnen nemen betreffende uw tegelkeuze is het raadzaam om eerst uw ontwerp van het sanitair af te ronden en pas daarna aan de hand van uw badkamerontwerp het tegelwerk te kiezen.

Indien u geen afspraak wenst met (een van) de showrooms, dan kunt u dit kenbaar maken bij de kopersbegeleiding van Kuin.

Soms kunnen showroomprijzen direct worden afgegeven, mogelijk zal de adviseur u een prijsaanbieding later doen toekomen. Bij de showroomoffertes zullen de meerprijzen zichtbaar in de aanbieding worden vermeld. Op deze wijze ontvangt u een overzicht van het bedrag dat u moet bijbetalen.

Ook is het mogelijk dat een offerte wordt uitgebracht in twee stappen (op de offertes wordt dit dan vermeld). Dit is bijvoorbeeld van toepassing wanneer bij de door u gewenste uitvoering, de installateurs extra werkzaamheden moeten verrichten óf wanneer aanvullende bouwkundige werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Zodra u een overzicht heeft van de (prijs)consequentie, maakt u uw definitieve keuze bekend. Door middel van uw goedkeuring van de uitgebrachte offertes geeft u opdracht aan de aannemer.

Niet alle showrooms hebben de mogelijkheid om kopers op een zaterdag te ontvangen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Wij verzoeken u om bij een bezoek aan de showrooms aan te geven dat u komt voor een specifiek project. Vermeld uw bouwnummer, woningtype en eventueel al gekozen meer- en minderwerk. Dit voorkomt misverstanden.

6. Sluitingsdatum meer- en minderwerk.

Alle (individuele) meer- en minderwerk opties dienen uiterlijk voor de opgegeven sluitingsdatums bevestigd te zijn.

Indien u niet tot overeenstemming kunt komen met een van de door de aannemer aangewezen showrooms, dan is de consequentie dat het desbetreffende onderdeel standaard of casco wordt opgeleverd.

Ter voorkoming van eventuele onduidelijkheden betreffende uw keuze is het van belang dat u bereikbaar bent, zodat alle keuzes voor de sluitingsdatum bij de aannemer definitief bekend zijn.

7. Betaling

Bij het overeenkomen van meer- en minderwerk gelden de voorwaarden en de termijnregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst. De termijnbetaling is als volgt:

• Eerste termijn 25% van het totaalbedrag bij opdracht, van zowel het meer- als het minderwerk.

• Tweede en laatste termijn 75% bij gereedkomen van het meer- en minderwerk.

Alle meer- en minderwerkprijzen genoemd in de “keuzelijst meer- en minderwerk” zijn vermeld in euro’s incl. 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het Btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd.

8. Tenslotte

Bij woningen welke worden verkocht na aanvang van de bouw of na de sluitingsdatum meer- en minderwerk, behouden wij ons het recht voor het meer- en minderwerk, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren. Hierbij kan het voorkomen dat tijdens de bouw besloten is om onverkochte woningen van meerwerk te voorzien, welke u dan verplicht bent om af te nemen.

Werkzaamheden door de koper of derden tijdens de bouw kunnen wij wegens veiligheid, organisatie en verantwoordelijkheden niet toestaan.

Naast bezoek aan de showrooms, bestaat de “keuzelijst meer- en minderwerk” uit een aantal vaste keuze omschrijvingen met bijbehorende prijzen. Er vindt geen aanvullende verrekening plaats indien gekozen wordt voor (meerdere) combinaties van keuze opties.

Omdat de ervaring leert dat het voor u als koper soms niet altijd even inzichtelijk is waarom er voor minderwerk bijbetaald moet worden, willen wij vermelden dat er bij minderwerk extra kosten ontstaan door eventuele extra werkzaamheden en verstoring in het productieproces, organisatie en administratie.

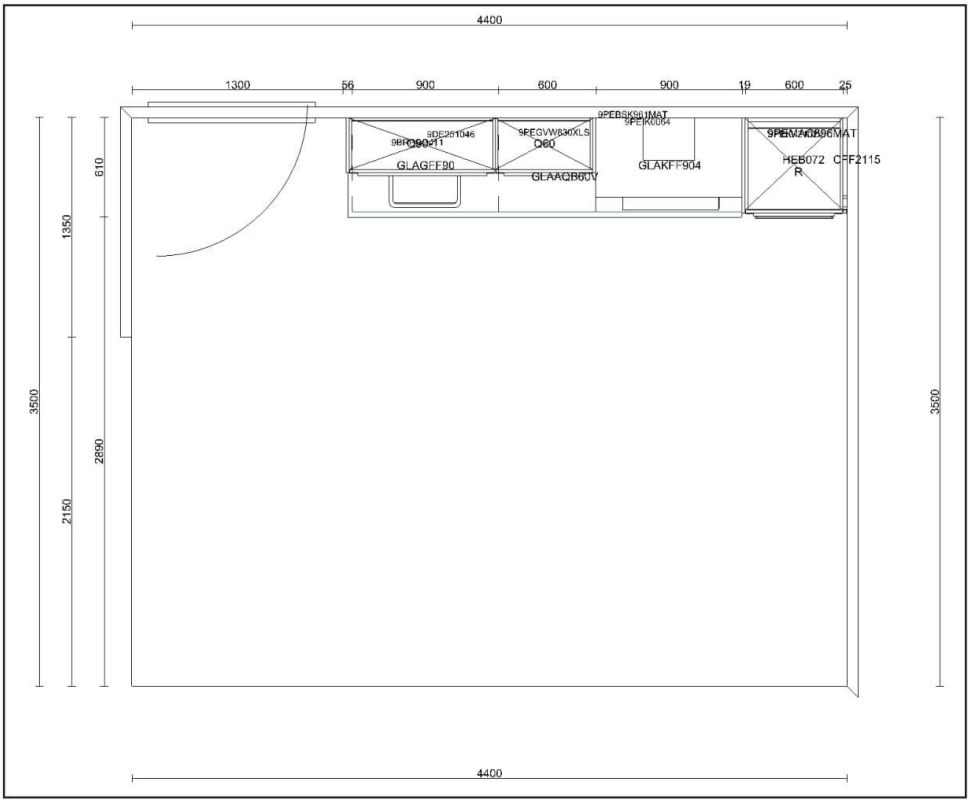
Indien in overleg en onder goedkeuring van de ondernemer minderwerk wordt overeengekomen voor onderdelen welke deel uitmaken van het basis-uitvoeringsniveau van de woning (volgens de technische omschrijving) wordt nadrukkelijk vermeld dat deze onderdelen als geheel buiten de Woningborggarantie vallen. Een en ander conform de Woningborggarantieregeling.

Door de koper aangebrachte wijzigingen op de “keuzelijst meer- en minderwerk” vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en kunnen daarom helaas niet in behandeling worden genomen.

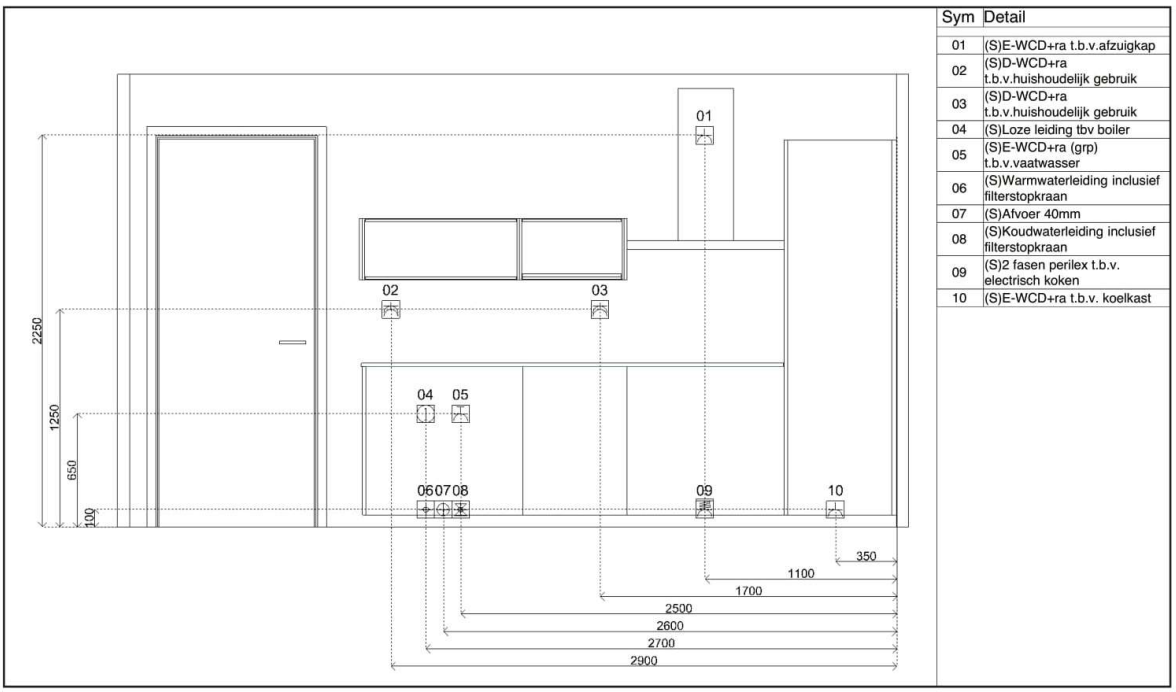
Alle prijzen zijn inclusief 21% btw en onder voorbehoud van wijziging. Over afwijkend meerwerk wordt door Kuin 10% algemene kosten in rekening gebracht.

Voorbeeld keukentekening

BOVENAANZICHT

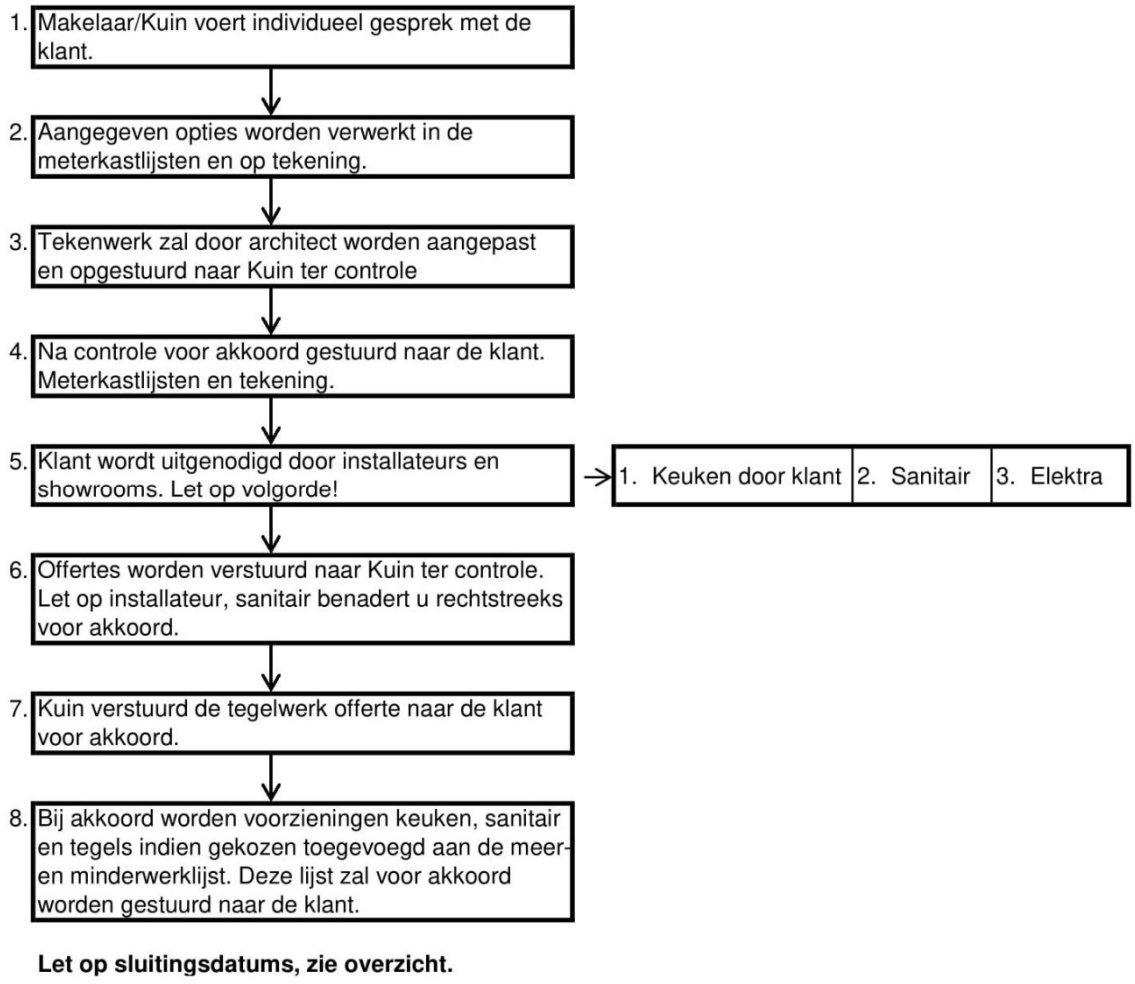


VOORAANZICHT INSTALLATIES



Sym	Detail
01	(S)E-WCD+ra t.b.v.afzuigkap
02	(S)D-WCD+ra t.b.v.huishoudelijk gebruik
03	(S)D-WCD+ra t.b.v.huishoudelijk gebruik
04	(S)Loze leiding tbv boiler
05	(S)E-WCD+ra (grp) t.b.v.vaatwasser
06	(S)Warmwaterleiding inclusief filterstopkraan
07	(S)Afvoer 40mm
08	(S)Koudwaterleiding inclusief filterstopkraan
09	(S)2 fasen perilex t.b.v. electrisch koken
10	(S)E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Stroomschema individueel gesprek



Let op sluitingsdatums, zie overzicht.

1 Ruwbouw

101a	Woninguitbreiding 1,3m³ aan achterzijde rijwoning Uitbreiding conform tekening aan de achterzijde. Achtergevelkozijnen blijven ongewijzigd. Uitvoering uitbouw met betonplafond gelijk aan woning en wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Gevelopbouw is idem aan de overige buitenwanden.	€ 16.800,00
101x	Restitutie bedrag bij gezamenlijke uitbreiding Wanneer de belendende woning eveneens met een uitbreiding wordt uitgevoerd wordt de zijgevel van de uitbreiding één gezamenlijke bouwmuur. In dat geval wordt een restitutiebedrag berekend.	€ -500,00
102	Heiwerk t.b.v. uitbouw aan de achterzijde van de woning Het aanbrengen van 2st heipalen voor eventueel toekomstige uitbreiding van de begane grond van de woning conform optie 101. Heipalen worden niet gesneld.	€ 1.500,00
113a	Buitenkraan op achtergevel Buitenkraan met slangwartel op de achtergevel van de woning conform uitwerkingen Architect. (kraan is afsluit-/aftapbaar).	€ 500,00
118	Aanbrengen van matglas in het badkamerraam Het vervangen van standaard glas door matglas in het badkamerraam. Prijs per raam.	€ 190,00
122cc	Schuifpui i.p.v. tuindeuren Het plaatsen van een kozijn met 1 schuivend element i.p.v. dubbele tuindeuren met zijlichten. Het schuivend gedeelte aan de kant van de huidig loopdeur. Bediening vanuit binnen en enkel afsluitbaar vanuit de binnenzijde.	€ 1.600,00
122d	Bediening aan de buitenzijde van de schuifpui Hiermee kan de schuifpui ook vanuit de buitenzijde worden geopend en afgesloten.	€ 200,00
123a	Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op begane grond Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele begane grond.	€ 175,00
123b	Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op 1e en 2e verd. Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele 1e en 2e verdieping.	€ 175,00
125	Wijzigen draairichting/actieve/passieve deur in gevel Het wijzigen van loopdeur/draairichting van de deur in het kozijn. Prijs per stuk.	€ 100,00

130a	Trapkast onder verdiepingstrap begane grond, standaard dicht Het realiseren van een trapkast onder de dichte trap op de begane grond met lichtpunt + schakelaar en gecombineerde enkele wandcontactdoos conform optie plattegrond.	€ 625,00
132	Slaapkamers samenvoegen Het samenvoegen van twee slaapkamers volgens optietekening. Hierbij vervalt een deur met kozijn, lichtpunt en schakelaar. Elektra wijzigt conform optietekening.	€ -300,00
140b	Zolder indeling B Indeling op zolder conform optietekening. De getekende scheidingswanden worden uitgevoerd in gipsblokken. In alle zolderruimten wordt een elektrische radiator van ±1500 Watt geplaatst. Elektra in de wand wordt uitgevoerd als inbouw conform tekening. De deurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. Afwerking van de wanden is behangklaar. De onbenoemde ruimte(n) voldoen niet aan het Bouwbesluit voor wat betreft het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, vrije hoogte boven de trap, etc. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 41, 50, 51, 62, 63, 68 en 69.	€ 9.130,00
140c	Zolder indeling C Indeling op zolder conform optietekening. De getekende scheidingswanden worden uitgevoerd in gipsblokken. Elektra in de wand wordt uitgevoerd als inbouw conform tekening. De deurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. Afwerking van de wanden is behangklaar. Afwerking schuine dakvlakken en knieschotten onafgewerkt. De onbenoemde ruimte(n) voldoen niet aan het Bouwbesluit voor wat betreft het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, vrije hoogte boven de trap, etc. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 44 t/m 49, 64 t/m 67, 70 en 71.	€ 6.100,00
150a	Verzwaren boiler van de combiwarmtepomp Opwaardering boiler naar 300 liter. De warmtepomp met geïntegreerde 200 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit) wordt gewijzigd door een warmtepomp met geïntegreerde 300 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit). Let op: de vergrootte warmtepomp is circa 40cm hoger. De warmtepomp wordt geplaatst volgens tekening. Hiervoor worden de nodige installatie aanpassingen gemaakt. Wij adviseren deze optie indien u kiest voor een bad in de badkamer.	€ 2.400,00
180	Individuele opties Individuele ruwbouw opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 180.	

2 Keuken

Er wordt door Kuin geen keukenopstelling geplaatst

Wanneer u bij een keukenleverancier een keukeninrichting heeft uitgezocht, kan de kopersbegeleider een offerte uitbrengen voor het aanpassen van de installatie.
De eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie worden dan opgenomen in de meer-/minderwerklijst.
Om een offerte te kunnen maken, zijn er een aantal voorwaarden door ons opgesteld voor de gegevensverstrekking waaraan u moet voldoen.

Voorwaarden:
- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandaanzichten (bijvoorbeeld wand A, B…).
- Aanzicht tekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van de capaciteiten van bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op de tekening worden gecodeerd en deze codering correspondeert met de codering op de lijst.
- Uw keuze elektrisch of keramisch koken (aantal kW van de kookplaat).
- Uw keuze voor een (recirculatie) afzuigkap.
- Installatiewerk t.b.v. een "keukeneiland" worden niet op hoogte aangeboden maar op de vloer afgedopt.
- Ventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet worden gewijzigd.

Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld:
- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.
- Alle standaard installatie-onderdelen, ook indien u er in uw keuken geen gebruik van maakt. (bijv. loze leiding boiler/vaatwasser)

Vergeet niet de posities voor de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!

Zie voor een voorbeeld van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden op pagina 5.

200 Het wijzigen van rioolpunten van de standaard keuken

Het wijzigen of aanvullen van rioleringspunten in de begane grond omtrent de installaties van de keuken. Wijzigingen van de keukenaansluitingen dienen vóór aanvang van de bouw aan ondernemer te worden opgedragen, zie sluitingsdata.

---

280 Individuele opties keuken

Individuele Keukenopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 280.

---

3 Sanitair

T.o.v. het standaard sanitair kunt u afwijkend sanitair uitzoeken via de leverancier van onze installateur. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging. Alleen via deze weg wordt het afwijkend sanitair door onze installateur aangebracht

300	Getekende offerte sanitair Sanitair offerte d.d.:	
302	Ligbad in badkamer 800x1800mm Het plaatsen van een ligbad in de badkamer inclusief standaard badmengkraan. Exclusief plateau en het verplaatsen van de radiator en overig sanitair. Let op! Hierbij adviseren wij het vergrootten van de boiler naar 300 liter indien er gebruik wordt gemaakt van een combiwarmtepomp, zie optie 150.	€ 1.550,00
303a	Vervallen wastafel badkamer Zelf na oplevering een wastafel(meubel) in de badkamer plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.	€ -90,00
303b	Vervallen fontein toilet Zelf na oplevering een fontein in het toilet plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.	€ -40,00
304	Vervallen van standaard douchemengkraan Aansluitpunten blijven gehandhaafd.	€ -35,00
310a	Muurbuis uitvoeren fontein toilet begane grond De riolering van de fontein in het toilet op de begane grond uitvoering als muurbuis in plaats van vloerbuis. Niet mogelijk i.c.m. optie 321 vervallen tegelwerk en sanitair.	€ 125,00
310c	Muurbuis uitvoeren wastafel in badkamer De riolering van de wastafel in de badkamer op de verdieping uitvoering als muurbuis in plaats van vloerbuis. Niet mogelijk i.c.m. optie 321 vervallen tegelwerk en sanitair.	€ 125,00
311a	Douchedrain 70cm i.p.v. standaard doucheput Het plaatsen van een RVS douchedrain van 70cm inclusief het inwerken door de tegelzetter.	€ 735,00
312	Wijzigen montage hoogte wandcloset naar ± 460mm De hoogte van het wandcloset wijzigen van standaard hoogte ± 420mm hoog naar ±460mm hoog. Prijs per stuk.	€ 50,00

315	Douchemuur in badkamer 'Basis' tegelwerk Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±100 cm breed en ±10 cm dik, inclusief Basis tegelwerk. Locatie door u op te geven.	€ 450,00
316	Douchemuren in badkamer 'Basis' tegelwerk Twee stuks douchemuren plaatsen in de badkamer 2,1 meter hoog, ±60 cm breed, 10 cm dik, inclusief Basis tegelwerk. Locatie door u op te geven.	€ 600,00
320	Nis in douchewand Het maken van een nis in de douchemuur van 500x400mm incl. het plaatsen van een tegelplaat aan achterzijde van de nis over de gehele muur. Maximaal 1 nis per douchewand. Onderkant nis op ±120cm hoogte naar inzicht van tegelzetter. Alleen mogelijk i.c.m douchemuur van minimaal 100cm breed.	€ 400,00
321a	Vervallen van tegelwerk en sanitair in badkamer Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, douche-installatie, omtimmeringen en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De elektrische voorzieningen en de elektrische radiator zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen. De leidingkoker en toiletwand van Gibo of hout worden niet geplaatst. Met het vervallen van de tegelvloer, vervalt ook de specievloer waarin de tegels gelegd zouden worden. Indien er standaard vloerverwarming in de badkamer is aangebracht wordt deze voorzien van een tijdelijke houten bescherming. De eventuele vloerverwarming wordt aangebracht conform standaard badkamer indeling. zie onderstaand de aanvullende opmerkingen A t/m I van de standaard meer en minderwerk lijst Indien een koper in de showroom van Aannemingsbedrijf Kuin niet tot de gewenste invulling qua tegelwerk kan of wil komen, kan in overleg het sanitair en tegelwerk in de badkamer en / of het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair en tegelwerk dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden. Men dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken: A)Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling). B) Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het bouwbesluit zelf te laten verzorgen. C) De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden. D) Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.	€ -1.500,00

E) De leidingen worden afgedopt op die plaatsen, waar ze binnenkomen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk.
Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.
F) Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf van B.V. Aannemingsbedrijf J. Th. Kuin garandeert dat door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.
G) De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van B.V. Aannemingsbedrijf J. Th. Kuin Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.
H) Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen, niet uit te voeren.
I) Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren c.v. / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet worden.

321c	Vervallen van tegelwerk en sanitair toilet begane grond	€ -500,00

Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in het toilet (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, omtimmeringen en dergelijke).
De wanden worden onafgewerkt opgeleverd.
Het plafond is afgewerkt met spuitwerk.
De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd.
De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen.
De leidingkoker en toiletwand van Gibo of hout worden niet geplaatst.
dekvloer in toiletruimte blijft gehandhaafd.
Tevens zijn aanvullende opmerkingen A t/m I van toepassing zoals weergegeven onder optie 'vervallen van tegelwerk en sanitair in badkamer'.

321e	Vervallen vloertegelwerk in toilet begane grond	€ -35,00

Het compleet laten vervallen van het standaard vloertegelwerk in het toilet.
De onderzijde van het wandtegelwerk wordt niet gekit.
Inclusief het vervallen van de dorpel tussen het kozijn.
De dekvloer in toiletruimte blijft gehandhaafd.
Tevens zijn aanvullende opmerkingen A t/m I van toepassing zoals weergegeven onder optie 'vervallen van tegelwerk en sanitair in badkamer'.

380	Individuele opties sanitair	

Individuele sanitair opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 380.

---

4 Elektrische installatie

U heeft de mogelijkheid om een afspraak te maken met de elektricien om uw aanvullende wensen kenbaar te maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan buitenspotjes, wcd's met usb, trekschakelaar nabij bed etc. Aannemingsbedrijf Kuin zal in samenwerking met de elektricien een offerte aanbieden.

400	Getekende offerte elektrische installatie Elektra offerte d.d.:	
401	Loze leiding t.b.v. CAI / DATA Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	€ 140,00
402	Bedraden van loze leiding met CAI Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	€ 140,00
403	Bedraden van loze leiding met DATA Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	€ 140,00
404	Extra dubbele wandcontactdoos Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	€ 180,00
405	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	€ 240,00
410	Geschakelde grondkabel t.b.v. tuinverlichting Het aanbrengen van 10 meter (opgerolde) grondkabel op een aparte groep t.p.v. achtergevel. Geschakeld middels schakelaar nabij achterdeur t.b.v. toekomstig tuinverlichting.	€ 350,00
411	Voorziening t.b.v. toekomstige elektrische zonwering Er wordt een inbouwdoos met voeding geplaatst nabij het betreffende kozijn met loze leiding tot buiten de gevel. Met deze voorziening kan op later tijdstip een elektrisch bedienbare zonwering worden aangesloten. Prijs is exclusief schakelaar, deze dient u later aan te brengen.	€ 250,00
412a	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 180,00
412b	Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar	€ 250,00
413	Geschakelde spatwaterdichte buitenwandcontactdoos Een spatwaterdichte wandcontactdoos t.p.v. terras geplaatst op de achtergevel naast de pui op ca. 40 cm boven maaiveld/terras.	€ 260,00

415	Wisselschakelaar in de berging	€ 140,00
416	Verplaatsen van wandcontactdozen of loze leidingen Prijs per stuk.	€ 50,00
417	Wandcontactdozen verlagen gehele woning In plaats van standaard ±1050mm verlagen naar ±300mm hoogte boven vloer.	€ 350,00
420	PV-panelen op kapschuinte Het plaatsen of uitbreiden van zwarte pv-panelen op de kapschuinte van de woning. De panelen van ±1x1,6m¹ worden op de pannen aangebracht. Locatie(s) nader te bepalen.	
480	Individuele opties elektra Individuele Elektra opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 480.	

5 CV-installatie

In overleg met de verwarmingsinstallateur kunnen een aantal wijzigingen worden aangebracht in de standaard c.v.-installatie.

501	Vloerverwarming aanpassen n.a.v. keukenopstelling Het aanpassen van de vloerverwarming naar aanleiding van een gewijzigde keukenopstelling. De gehele keukenopstelling zal gespaard worden van vloerverwarming.	€ 125,00
503c	Elektrische decorradiator in de badkamer Elektrische decorradiator ±600x1800mm (900watt) wit i.p.v. standaard elektrische radiator.	€ 650,00
508c	Extra elektrische radiator op zolder Het plaatsen van een extra elektrische radiator op zolder van ±1500 Watt. Zonder temperatuursgarantie.	€ 700,00
509	Verplaatsen radiator Het verplaatsen van een radiator binnen de zelfde ruimte.	€ 95,00
510b	Vervallen elektrische radiator exclusief elektrapunt Temperatuur garantie komt in deze ruimte te vervallen. De voorgeschreven temperatuur vanuit woningborg wordt niet meer behaald. Koper dient na oplevering zelf een elektrische radiator op te hangen. Elektra wordt op standaard plaats afgemonteerd.	€ -150,00
580	Individuele opties CV Individuele CV-opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 580.	

6 Tegelwerk

In de showroom kunt u tegelwerk uitzoeken voor de badkamer en het toilet. U dient een keuze te maken uit ons aangeboden assortiment, indien u graag ander tegelwerk wilt dan dient u te kiezen voor optie 321 (compleet laten vervallen van het tegelwerk en sanitair) met de daarbij vermelde consequenties.

600	Getekend verwerkingsrapport tegelwerk Verwerkingsrapport d.d.:	
601a	Wandtegels 'Basis' in badkamer Basis wandtegels paneel 1 t/m 8.	€ 0,00
601b	Wandtegels 'Basis+' in badkamer Basis+ wandtegelwerk paneel 9 t/m 14.	€ 1.100,00
601c	Wandtegels 'Luxe' in badkamer Luxe wandtegelwerk paneel 15 t/m 18 + 34 t/m 40.	€ 1.700,00
602a	Vloertegels 'Basis' in badkamer Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8.	€ 0,00
602b	Vloertegels 'Luxe' in badkamer Luxe vloertegelwerk alle overige panelen en laden.	€ 750,00
603a	Accentwand Strokentegels i.c.m. optie 601a badkamer Een accentwand van strokentegels in combinatie met 'basis' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Alleen mogelijk i.c.m. 601a	€ 325,00
603b	Accentwand Strokentegels i.c.m. optie 601b badkamer Een accentwand van strokentegels in combinatie met 'basis+' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Alleen mogelijk i.c.m. 601b	€ 275,00
603c	Accentwand Strokentegels i.c.m. optie 601c badkamer Een accentwand van strokentegels in combinatie met 'Luxe' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Alleen mogelijk i.c.m. 601c	€ 225,00
603d	Accentwand vloertegels i.c.m. optie 601a badkamer Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'basis' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Alleen mogelijk i.c.m. 601a	€ 250,00

603e	Accentwand vloertegels i.c.m. optie 601b badkamer Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'basis+' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Alleen mogelijk i.c.m. 601b	€ 200,00
603f	Accentwand vloertegels i.c.m. optie 601c badkamer Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'Luxe' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Alleen mogelijk i.c.m. 601c	€ 150,00
604a	RVS-Aquakeil tot 1m¹ Benodigd voor afschot indien optie draingoot i.c.m. grote tegels in douchehoek.	€ 160,00
604b	RVS-Aquakeil tot 1,5m¹ Benodigd voor afschot indien optie draingoot i.c.m. grote tegels in douchehoek.	€ 200,00
604c	Antraciet douchedorpel 50x20mm tot 1,2m¹ Benodigd voor afschot indien optie draingoot i.c.m. grote tegels in douchehoek.	€ 80,00
605a	Douchemuur uitvoeren in 'Basis+' tegelwerk De douchemuur conform optie 315/316 wijzigen naar 'Basis+' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315 of 316.	€ 100,00
605b	Douchemuur uitvoeren in 'Luxe' tegelwerk De douchemuur conform optie 315/316 wijzigen naar 'Luxe' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315 of 316.	€ 200,00
611a	Wandtegels 'Basis' in toiletruimte Basis wandtegels paneel 1 t/m 8.	€ 0,00
611b	Wandtegels 'Basis+' in toiletruimte Basis+ wandtegelwerk paneel 9 t/m 14.	€ 250,00
611c	Wandtegels 'Luxe' in toiletruimte Luxe wandtegelwerk alle overige panelen.	€ 400,00

612a	Wandtegels 'Basis' tot plafond in toiletruimte Wandtegels toiletruimte tot aan plafond Basis.	€ 300,00
612b	Wandtegels 'Basis+' tot plafond in toiletruimte Wandtegels toiletruimte tot aan plafond i.c.m. Basis+ wandtegelwerk.	€ 400,00
612c	Wandtegels 'Luxe' tot plafond in toiletruimte Wandtegels toiletruimte tot aan plafond i.c.m. Luxe wandtegelwerk.	€ 500,00
613a	Vloertegels 'Basis' in toiletruimte Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8.	€ 0,00
613b	Vloertegels 'Luxe' in toiletruimte Luxe vloertegelwerk alle overige panelen en laden.	€ 200,00
614a	Accentwand Strokentegels i.c.m. optie 611a toilet Een accentwand van strokentegels in combinatie met 'basis' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Alleen mogelijk i.c.m. 611a	€ 325,00
614b	Accentwand Strokentegels i.c.m. optie 611b toilet Een accentwand van strokentegels in combinatie met 'basis+' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Alleen mogelijk i.c.m. 611b	€ 275,00
614c	Accentwand Strokentegels i.c.m. optie 611c toilet Een accentwand van strokentegels in combinatie met 'Luxe' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Alleen mogelijk i.c.m. 611c	€ 225,00
614d	Accentwand vloertegels i.c.m. optie 611a toilet Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'basis' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Alleen mogelijk i.c.m. 611a	€ 250,00
614e	Accentwand vloertegels i.c.m. optie 611b toilet Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'basis+' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Alleen mogelijk i.c.m. 611b	€ 200,00

614f	Accentwand vloertegels i.c.m. optie 611c toilet	€ 150,00
	Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'Luxe' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Alleen mogelijk i.c.m. 611c	

7 Afbouw

701a	Traptreden uitvoeren in hardhout wit gegrond Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden af te lakken.	€ 975,00
701b	Traptreden uitvoeren in 'Nextstep' met Kleurnummer:…… Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. Schilderwerk trap volgens "Stappenplan Nextstep" door kopers zelf na oplevering.	€ 1.700,00
701c	Traptreden uitvoeren in Europees Essen grondlak Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden af te lakken.	€ 1.700,00
701d	Traptreden uitvoeren in Europees Essen naturel olie Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.	€ 1.950,00
701e	Traptreden uitvoeren in Europees Essen white wash olie Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.	€ 1.950,00
701f	Traptreden uitvoeren in Europees Eiken grondlak Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden af te lakken.	€ 2.050,00
701g	Traptreden uitvoeren in Europees Eiken naturel olie Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.	€ 2.300,00
701h	Traptreden uitvoeren in Europees Eiken white wash olie Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.	€ 2.300,00
701i	Traptreden uitvoeren in Beuken gestoomd naturel olie Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.	€ 1.700,00
702	Gehele trap uitvoeren in hardhout wit gegrond Gehele standaard vuren houten trap inclusief traphek en leuning uitvoeren in hardhout wit gegrond. Exclusief aflak, slijtstrip en eventuele stootborden. Prijs per trap.	€ 2.250,00

703a	Standaard open vuren trap dicht uitvoeren Prijs per trap, hierbij worden wit gegronde stootborden toegepast.	€ 300,00
703b	Stootborden wijzigen naar hardhout wit gegrond Prijs per trap. Het wijzigen van standaard wit gegronde stootborden naar hardhout wit gegronde stootborden.	€ 300,00
703c	Stootborden wijzigen naar hardhout met grondlak afwerking Prijs per trap. Alleen mogelijk i.c.m. 701c en 701f.	€ 450,00
703d	Stootborden wijzigen naar hardhout met olie afwerking Prijs per trap. Alleen mogelijk i.c.m. 701d, 701e, 701g, 701h en 701i.	€ 525,00
703e	Treden voorzien van een enkele slijtstrip zwart Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. Niet mogelijk i.c.m. optie 701b	€ 150,00
703f	Treden voorzien van een dubbele slijtstrip zwart Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. Niet mogelijk i.c.m. optie 701b	€ 250,00
703g	Treden voorzien van een enkele slijtstrip RVS Prijs per trap. Niet mogelijk i.c.m. optie 701b	€ 325,00
703h	Treden voorzien van een dubbele slijtstrip RVS Prijs per trap. Niet mogelijk i.c.m. optie 701b	€ 600,00
703i	Stootborden wijzigen naar Nextstep als kleur Nextstep treden Prijs per trap.	€ 700,00
704a	Model A balusters in hekwerken Prijs per trap. Model A, kantige baluster 19x45mm in hekwerken, wit gegrond.	€ 150,00
704b	Model B balusters in hekwerken Prijs per trap. Model B, kantige baluster 19x45mm met facet in hekwerken, wit gegrond.	€ 450,00

704c	Model C balusters in hekwerken Prijs per trap. Model C, kantige baluster 19x45mm met groef in hekwerken, wit gegrond.	€ 250,00
704d	Model D balusters in hekwerken Prijs per trap. Model D, stalen baluster BR612 in hekwerken.	€ 350,00
704e	Model E balusters in hekwerken Prijs per trap. Model E, RVS baluster ø22mm in hekwerken.	€ 350,00
705a	Model A leuningen en dekregels Prijs per trap. Model A, kantig 38x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).	€ 150,00
705b	Model B leuningen en dekregels Prijs per trap. Model B, kantig met groef 50x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).	€ 550,00
705c	Model C leuningen en dekregels Prijs per trap. Model C, sleutelgatprofiel 38x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).	€ 300,00
705d	Model D leuningen en dekregels Prijs per trap. Model D, sleutelgatprofiel 50x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).	€ 550,00
705e	De dekregels van vloerhekken uitvoeren met gekozen profiel Prijs per trap. Bij leuningformaten van 50x80mm worden de spillen naar 90x90mm aangepast.	€ 200,00
706a	Trapspil uitvoeren met diamantkop en 2 horizontale groeven Prijs per stuk. Aantallen worden bepaald conform tekening van uw woning.	€ 150,00
706b	Trapspil uitvoeren met petje conform showroom Prijs per stuk. Aantallen worden bepaald conform tekening van uw woning.	€ 150,00
706c	Trapspil met diamantkop, 2 groeven en 4-zijdig hoekfacet Prijs per stuk. Trapspil uitvoeren met diamantkop, 2 horizontale groeven en 4-zijdig hoekfacet. Aantallen worden bepaald conform tekening van uw woning.	€ 200,00

712a	Vervallen spuitwerk plafond begane grond Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk indien van toepassing op de betreffende verdieping. Plafondspuitwerk in (eventueel) geïsoleerde berging blijft gehandhaafd.	€ -175,00
712b	Vervallen spuitwerk plafond begane grond incl. uitbouw Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk indien van toepassing op de betreffende verdieping. Plafondspuitwerk in (eventueel) geïsoleerde berging blijft gehandhaafd.	€ -200,00
712c	Vervallen spuitwerk plafond 1e verdieping Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk indien van toepassing op de betreffende verdieping.	€ -175,00
712e	Vervallen spuitwerk op wand toilet begane grond Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in het toilet op de begane grond. Bovenzijde wandtegel blijft onafgewerkt.	€ 0,00
713	'Basis' hang- en sluitwerk Kuin	€ 0,00
714	'Basis+' rond schild hang- en sluitwerk Kuin Wijzigen basis hang- en sluitwerk binnendeuren naar 'Basis+' rond schild, prijs per deur. Bemonstering op kantoor Kuin. Uitsluitend per verdieping.	€ 15,00
715	Luxe RVS hang- en sluitwerk Wijzigen standaard hang- en sluitwerk binnendeuren naar luxe RVS rond schild, bemonstering op kantoor Kuin.	
716	Standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht I.p.v. metalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, zonder bovenlicht uitvoeren. Afwerking boven kozijn middels gipslatei en gipsblokken. Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping.	€ 90,00
717	Hardhouten binnendeurkozijnen met opdek deuren I.p.v. metalen binnendeurkozijnen (niet afgeschilderde) hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht (met opdekdeuren). Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping.	€ 190,00

718	Hardhouten binnendeurkozijnen met stompe deuren I.p.v. metalen binnendeurkozijnen (niet afgeschilderde) hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met stompe deuren. Let op deuren zijn ook niet afgeschilderd. Stompe binnendeurkozijnen waarbij de deur niet verder open kan dan 150 graden voldoen niet aan de eisen t.b.v. de vrije doorgang conform bouwbesluit. Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping.	€ 260,00
720	Standaard binnendeur vervallen Prijs per stuk. Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen conform bouwbesluit. Niet mogelijk bij deur meterkast i.v.m. eisen bouwbesluit.	€ -50,00
721a	Vervallen standaard metalen kozijn met opdekdeur Prijs per stuk. Sparing in Gibo tot plafond. Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen conform bouwbesluit. Niet mogelijk bij deur meterkast, toilet en badkamer.	€ -100,00
725	Standaard binnendeur verplaatsen incl. schakelaar Prijs per stuk.	€ 95,00
727	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur exclusief het wijzigen van elektra (zelf opnemen met de Installateur). Deze optie is niet van toepassing op deur tussen berging en woonkamer/keuken (optie 109). Prijs per stuk.	€ 50,00
730a	Standaard vensterbank uitvoering Bianco C	€ 0,00
730b	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Hardsteen MI Donkere kleur vensterbank is meer krasgevoelig dan een lichte kleur, bij oplevering kunnen kleine krasjes zichtbaar zijn. Alleen mogelijk in gehele woning.	€ 200,00
730c	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Toscane MI Alleen mogelijk in gehele woning.	€ 200,00
730d	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Beige MI Alleen mogelijk in gehele woning.	€ 200,00
730e	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Polare MI Alleen mogelijk in gehele woning.	€ 200,00

730f	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Bianco MI Alleen mogelijk in gehele woning.	€ 200,00
730g	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Titano MI Alleen mogelijk voor gehele woning.	€ 300,00
730h	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Grigio MI Donkere kleur vensterbank is meer krasgevoelig dan een lichte kleur, bij oplevering kunnen kleine krasjes zichtbaar zijn. Alleen mogelijk in gehele woning.	€ 350,00
780	Individuele opties afbouw Individuele Ruwbouwopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 780.	