

DE NIEUWE VEILING

NOORD SCHARWOUDE



Prijslijst 19 woningen in De Nieuwe Veiling fase 5

Bouw-nummer	Type woning	Kavel in m2	GBO woning in m2	GBO garage/berging in m2	Tuinligging	Koopsom
110	Selder hoek	145	140	5	West	€ 258.000
111	Selder tussen (met plat dak)	139	140	5	West	€ 246.500
112	Selder tussen (met schuine kap)	137	125	5	West	€ 236.500
113	Selder tussen (met schuine kap)	137	125	5	West	€ 236.500
114	Selder tussen (met schuine kap)	134	125	5	West	€ 236.500
115	Selder tussen (met schuine kap)	135	125	5	West	€ 236.500
116	Selder tussen (met schuine kap)	137	125	5	West	€ 236.500
117	Selder tussen (met schuine kap)	137	125	5	West	€ 236.500
118	Selder tussen (met plat dak)	137	140	5	West	€ 246.500
119	Selder hoek	145	140	5	West	€ 258.000
120	Artisjok hoek (met dwarskap)	168	110	5	Oost	€ 242.500
121	Artisjok	136	109	5	Oost	€ 219.000
122	Artisjok	136	109	5	Oost	€ 219.000
123	Artisjok hoek	171	109	5	Oost	€ 235.000
124	Savooi hoek	147	98	5	Oost	€ 192.500
125	Savooi	108	98	5	Oost	€ 182.500
126	Savooi	108	98	5	Oost	€ 182.500
127	Savooi	108	98	5	Oost	€ 182.500
128	Savooi hoek	141	98	5	Oost	€ 192.500

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW en vast tot 1 oktober 2017

Sanitair, tegelwerk en keuken

De toiletten en badkamers worden standaard afgewerkt met hoogwaardige tegels en sanitair.

Er is een ruim tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen meerprijs met een verrekprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen. Er wordt standaard geen keuken aangebracht.

Uitbreidingen (incl.21% BTW)

Type Artisjok woonkamer uitbreiding achterzijde met 2 m. (incl. trapkast) € 15.900,-

Type Savooi woonkamer uitbreiding achterzijde met 2,0m (incl.trapkast) € 15.900,-

Type Selder bnrs. 110, 111, 118 en 119 woonkamer uitbreiding 2 m. (incl. trapkast) en openslaande tuindeuren met zijlichten € 16.700,-

Type Selder bnrs. 112, 113, 114, 115, 116 en 117 woonkamer uitbreiding 2 m. (incl. trapkast) € 15.900,-

Inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water, en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aanneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Haarlem, mei 2017